



Union Départementale des Syndicats CGT de Savoie

Chambéry, le 21 octobre 2024

Intervention du secrétaire général de la CGT SAVOIE au Conseil d'Administration de l'OPAC SAVOIE 17 octobre 2024

Une fois de plus, face au désengagement de l'Etat en faveur du logement social, le Conseil d'Administration n'aurait pas d'autre choix que de **voter une augmentation de 3,26%** des loyers :

« *Les 3,1 millions de recettes attendues ne vont même pas couvrir les 3,6 millions de charges et nos fonds propres sont une nouvelle fois mis à contribution* » dixit le bureau du C.A. Le Conseil a aussi bien noté que l'augmentation des charges est due principalement à l'explosion du montant des intérêts d'emprunts...

Ceci n'empêche qu'en 3 ans, cela ferait plus de 10% d'augmentation pour des locataires, soumis aux bas salaires et aux basses retraites, à la précarité de l'emploi et à l'explosion des coûts des assurances, de l'énergie...

Entre l'utilisation de nos fonds propres et l'augmentation des loyers, quand disons-nous STOP collectivement ?

Sans transition, la CGT alerte le Conseil sur les difficultés d'accès à un logement pour une grande partie de la population.

Nous pensons particulièrement aux **15 000 étudiants de l'USMB**.

Nous constatons aussi la situation financière critique pour les Foyers de Jeunes Travailleurs, les résidences pour saisonniers, les pensions de famille et autres logements très sociaux...de plus nous dénonçons fortement les effets néfastes des politiques d'aménagement du territoire qui conduisent à la fois à des « *ghettos de pauvres* » et des « *ghettos de riche* ». Le logement social a une mission de mixité sociale, mission qu'elle peut de moins en moins mettre en œuvre.

Il faut donc imposer au gouvernement une autre politique du logement en construisant notamment 250 000 logements sociaux par an avant que la BOMBE SOCIALE n'explose.

Pour mener une telle politique, il faut augmenter le budget de l'Etat, des collectivités locales et des opérateurs publics en taxant les milliardaires et les multinationales.

La CGT exige aussi du gouvernement qu'il cesse la politique de l'offre qui nous conduit dans un mur. Il faut construire un budget qui réponde aux besoins sociaux et environnementaux.

... / ...

Concernant le budget consacré au logement social, la CGT s'associe pleinement à la plateforme revendicative lue par la CNL.

Nous insistons particulièrement sur la **suppression de la RLS** (Réduction du Loyer de Solidarité).

Avant de conclure, la CGT SAVOIE souhaite savoir si l'OPAC SAVOIE a été contacté et associé **dans la préparation des Jeux Olympiques d'Hiver de 2030**. Pour les J.O. de 1992, l'OPAC avait construit plus de 1 000 logements qui ont encore une utilité aujourd'hui !

Et donc, pour conclure, **la CGT veut apporter un vent d'espoir dans les luttes.**

Ce mardi 15 octobre, monsieur le Préfet m'a téléphoné pour nous informer qu'il allait mettre en œuvre **une conférence sociale sur l'Industrie en Savoie**.

Il a précisé que cette conférence était le fruit de la persévérance de la CGT !

Alors, pourquoi ce C.A. ne rédigerait pas **une motion pour imposer à l'Etat une conférence sur le logement social ?**

La CGT SAVOIE, comme la CNL et FO votera contre la hausse des loyers de 3,26%.

Pour la CGT SAVOIE,
Eric Granata.