



## Union Départementale des Syndicats CGT de Savoie

Chambéry, le 27 juin 2024

### Intervention du secrétaire général de la CGT SAVOIE au Conseil d'Administration de l'OPAC SAVOIE MARDI 25 JUIN 2024

---

Régulièrement la CGT est intervenue lors des Conseils d'Administration de l'OPAC SAVOIE pour dénoncer les choix politiques des gouvernements **en défaveur du logement social**. Naturellement, nous pensons à la ponction de 1,4 milliards € annuel de l'Etat sur les Offices Publics de l'Habitat (OPH).

Nous faisons aussi des propositions qui seraient finançables avec du courage politique... Les lois ou projets de loi « Kasbarian 1 et 2 », ou « pacte pour le logement intermédiaire » sont de nouvelles menaces alors que la construction de logements neufs est en chute libre ( 82 000 en 2023), que le « taux d'effort logement » est de plus en plus prohibitif pour les locataires...

La CGT veut alerter le CA sur **les dangers encore plus importants pour les OPH et les locataires si l'extrême droite accède au pouvoir**.

**Avec leur « préférence nationale »**, le droit constitutionnel pour toutes et tous d'accéder à un logement serait remis en cause. Les valeurs fondatrices des OPH comme l'entraide ou l'universalité seraient bafouées.

La CGT propose que **le CA rédige une motion** à destination des locataires et de la presse.

Pour revenir au bilan d'activité présenté, la CGT retient de la présentation deux chiffres :

- **1 000** : c'est le nombre de demandes supplémentaires de logements en attente en un an pour atteindre plus de 14200 e, Savoie.

La bombe du logement menace de plus en plus d'exploser !

- **15%** : c'est la hausse du montant des remboursements d'intérêts d'emprunts en un an.

Les OPH continuent à financer les marchés financiers !!!

Résumons les principales propositions revendicatives de la CGT :

- **Création d'un pôle public financier** qui prêtera à **taux zéro** aux OPH ou aux Services Publics pour permettre de développer leurs infrastructures (*rail, lycée, hôpitaux...*)
- **Création d'un pôle public de l'énergie** qui permettra la **transition énergétique** (*rénovation thermique des logements, remplacement des modes de chauffages par énergie fossile...*) et le **juste prix du KWH à 0,2€**.
- **Création d'un pôle public du logement** qui pourra notamment réquisitionner les 3,1 millions de logements vacants en France.

Pour conclure, la CGT salue la présentation de ce rapport d'activité et tient enfin à souligner la qualité des logements nouvellement construits à La Motte Servolex.

UD CGT SAVOIE - MAISON DES SYNDICATS - 77 rue Ambroise Croizat - CS 50307 - 73003 CHAMBERY CEDEX

☎ 04 79 62 27 26 E-mail : [udcgt73@cgt Savoie.org](mailto:udcgt73@cgt Savoie.org) [www.cgtud73.fr/](http://www.cgtud73.fr/)